



JÕGEVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõgeva

27. august 2026 nr 53

Loa andmine 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja
tasuta otsustuskorras võõrandamiseks Eesti Vabariigile

I Asjaolud ja menetluse käik

Vallavara komisjon tegi 8. jaanuari 2026 koosolekul (protokoll nr 2-5.1/2026/1) ettepaneku välja selgitada riigi huvi Jõgeva vallale kuuluva Torma alevikus asuva endise Nurme kinnisasja (registriora nr 26657650, endine katastritunnus 24701:001:1992) osas, mille võõrandamist planeeritakse. Jõgeva Vallavalitsus viis riigivaraseaduse (RVS) § 33 lõike 1¹ ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 34 lõike 3¹ kohaselt Riigi kinnisvararegistris läbi vastavasisulise menetluse nr 26-6429. Avaliku huvi korral on riigil õigus kinnisasi või selle osa omandada, et riik saaks täita oma ülesandeid või arvata maa maareservi.

Transpordiamet teatas Jõgeva Vallavalitsusele 30. jaanuaril 2026 saadetud kirjas nr 8-4/26/485-2 (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 2. veebruaril 2026 nr 7-4/125), et on huvitatud Nurme kinnisasjaga piirneva riigi tugimaantee nr 36 Jõgeva-Mustvee oluliste osade (bussiooteplatvorm ja mulle) alusest maast vastavalt kirjale lisatud piiriettepanekule. Transpordiamet märkis, et ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni Nurme kinnisasja võõrandamisega eraomandisse.

Transpordiameti seisukohast tulenevalt algatas Jõgeva Vallavalitsus MinuKatastris maatoimingu nr 2026030519469 Nurme katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks. Jõgeva Vallavalitsuse 23. märtsi 2026 korraldusega nr 2-3/128 anti nõusolek Nurme katastriüksuse jagamiseks vastavalt maakorralduskavale ning moodustatavatele katastriüksustele määrati sihtotstarbed ja koha-aadressid. Ühtlasi paluti Transpordiametil 7. aprilli 2026 kirjas nr 7-4/125-1 tasuda pool maamõõdu kuludest ning kõik moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja (katastritunnus 24701:001:2186) võõrandamisega seotud kulud. Transpordiamet andis 14. aprilli 2026 kirjas nr 8-4/26/485-4 (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 14. aprillil 2026 nr 7-4/125-2) teada, et on nõus tasuma poole Nurme kinnisasja jagamisega seotud maamõõdukuludest ning moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja võõrandamisega seotud kulud. Kirjas lisati, et pärast maakorraldustoimingu järgset katastrikande tegemist esitab Transpordiamet Jõgeva Vallavalitsusele taotluse munitsipaalomandis oleva kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile.

Maakorraldustoimingu tulemusena Nurme kinnisasi jagati ja moodustati Kullamaa (katastritunnus 24701:001:2187, pindala 8139 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja 36 Jõgeva-Mustvee tee katastriüksused. Kuivõrd moodustatud 36 Jõgeva-Mustvee tee katastriüksus on kogu ulatuses

Transpordiameti huvis, siis esitas Transpordiamet 1. juulil 2026 kirjas nr 8-4/26/11389-1 (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 1. juulil 2026 nr 7-4/125-3) taotluse selle tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

II Õiguslikud alused

KOKS § 34 lõike 3 kohaselt võib omavalitsusüksus talle riigi poolt tasuta omandisse antud kinnisasja võõrandada juhul, kui see ei ole enam vajalik või on muutunud omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks kõlbmatuks. Sama paragrahvi lõikes 3¹ on sätestatud omavalitsusüksuse kohustus enne sellise kinnisasja võõrandamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt RVS § 33 lõikele 1¹, mille alusel on avaliku huvi korral riigil õigus kinnisasi omandada, et täita oma ülesandeid.

Jõgeva Vallavolikogu 8. veebruari 2018 määruse nr 14 „Jõgeva vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *Kord*) § 21 lõike 2 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui see ei ole kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas või kui see võõrandatakse isikule, kes vajab seda töö tegemiseks avalikes huvides ning nimetatud töö tegemine ilma vallavara omandamiseta ei ole võimalik. Korra § 22 lõike 2 alusel annab vallavara võõrandamiseks loa vallavolikogu, kui vallavara võõrandatakse tasuta või kui võõrandatavaks varaks on kinnisvara. Korra § 24 punktis 4 on sätestatud, et vallavara võõrandamine otsustuskorras enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata võib toimuda, kui vara võõrandatakse avalik-õiguslikele juriidilistele isikutele.

III Haldusakti põhjendused

36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasi ei ole Jõgeva vallale vajalik KOKS-ist tulenevate ülesannete täitmiseks, mistõttu on see otstarbekas võõrandada. Nimetatud kinnisasjal paiknevad riigi tugimaantee nr 36 Jõgeva-Mustvee olulised osad (bussiooteplatvorm ja mulle), mis on Transpordiametile vajalikud riigitee sõidetavuse tagamiseks ja teehoiu korraldamiseks. Kõnealune kinnisasi on varem riigilt tasuta omandatud ning selle võõrandamine riigile teenib ülekaalukat avalikku huvi, kuna tee sõidetavuse tagamisest saavad otsest kasu Jõgeva valla elanikud ning teised selle kasutajad. Riigi tugimaantee nr 36 Jõgeva-Mustvee kõikide oluliste osade paiknemise tagamiseks teemaal on põhjendatud kinnisasja tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

Eeltoodust lähtuvalt annab Jõgeva Vallavolikogu loa 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja tasuta ja otsustuskorras võõrandamiseks Eesti Vabariigile.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks Jõgeva Vallavolikogu 8. veebruari määruse nr 14 „Jõgeva vallavara valitsemise kord“ § 21 lõike 2 punktid 1 ja 2, § 22 lõike 2 punkti 1 ja § 24 punkti 4,

vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile tasuta ja otsustuskorras Jõgeva valla omandis olev 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasi (registriosa nr 26657650, katastritunnus 24701:001:2186, pindala 417 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).
2. Pool maamõõdukuludest (279 eurot) ning kõik võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kui otsusega on rikutud kellegi õigusi, võib ta esitada Jõgeva Vallavolikogule vaide või Tartu Halduskohtule kaebuse 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama. Nõuded vaidele sätestab haldusmenetluse seadus, nõuded kaebusele halduskohtumenetluse seadustik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peep Põdder

vallavolikogu esimees